



# 輔導觀光飯店經營發展

大數據團隊第一組

# 五星級觀光飯店經營輔導 問題與需要

- 整體環境了解：當地有多少家？目前占比為合？
- 經營成本的評估？
- 當地交通如何？
- 有哪些觀光點或特色可以吸引旅客？
- 如何提升競爭優勢？

# 五星級觀光飯店經營輔導

座落地點: 板橋

## 研究面向

- 整體資料: 家數、占比
- 經營成本: 薪資、土地、租金
- 交通: 便利性
- 商圈研究、當地特色: 購物、商圈、夜市、觀光景點
- 飯店設施: 內部硬體設施、軟體、評比/星級標準
- 競爭者研究

# 五星級觀光飯店經營輔導

## ● 整體資料: 家數、占比

- ✓ 交通部觀光局 歷年來台旅客統計
- ✓ 交通部觀光局 旅館民宿 - 觀光資訊資料庫
  
- ✓ 中華民國交通部觀光局  
[http://admin.taiwan.net.tw/travel/statistic\\_h.aspx?no=300](http://admin.taiwan.net.tw/travel/statistic_h.aspx?no=300)
- ✓ 蘋果日報報導 ( 2014年五星級飯店共68家 )  
<http://www.appledaily.com.tw/realtimenews/article/new/20140826/458301/>
- ✓ 探索台灣 ( 觀光氣候調查 )  
<http://www.taiwan.net.tw/m1.aspx?sNo=0001005>

# 五星級觀光飯店經營輔導

## ● 經營成本: 薪資、土地、租金

- ✓ 104人力網站 > 薪資情報 > 旅遊休閒類人員:

<http://www.104.com.tw/>

- ✓ 地籍圖資網路便民服務系統: [easymap.land.moi.gov.tw/](http://easymap.land.moi.gov.tw/)

- ✓ 公告土地現值及公告地價查詢 - 內政部地政司

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/landvalue.asp?cid=100>

- ✓ 全國土地使用分區資料入口網: [luz.tcd.gov.tw/](http://luz.tcd.gov.tw/)

- ✓ 591租屋網: <https://www.591.com.tw/>

# 五星級觀光飯店經營輔導

## ● 交通: 便利性

- ✓ 新北市政府交通局 新北市公車路線說明及示意圖
- ✓ 新北市政府交通局 新北市路外公共停車場資訊
- ✓ 新北市政府交通局 新北市政府路邊收費停管場
- ✓ 新北市政府交通局 新北市公車到站預估資料
- ✓ 新北市政府交通局 新北市路邊收費停車場收費路段資訊
- ✓ 新北市政府交通局 新北市公有路外停車場即時騰餘車位數
- ✓ 新北市政府交通局 新北市公共自行車租賃系統(YouBike)
- ✓ 台北市捷運公司 路網圖與時刻表

# 五星級觀光飯店經營輔導

## ○ 商圈研究(板橋)、

### 當地特色: 購物、商圈、夜市、觀光景點

- ✓ 交通部觀光局      景點 - 觀光資訊資料庫
- ✓ 交通部觀光局      活動 - 觀光資訊資料庫
- ✓ 交通部觀光局      餐飲 - 觀光資訊資料庫
- ✓ 新北市政府經濟發展局 新北市商圈逍遙遊
- ✓ 板橋一日觀光(商圈人文特色) 板橋尚無五星級飯店
- ✓ 新北市政府大樓觀景瞭望台、新北市市民廣場(新北市歡樂耶誕城)
- ✓ 藝文特區、板橋石雕公園、浮洲藝術河濱公園、板橋農村公園、大觀義學(大觀書社)
- ✓ 鄰近捷運交通便捷

# 五星級觀光飯店經營輔導

## ● 內部設施、評鑑

- ✓ 觀光局行政資訊系統 星級評鑑 / 旅館等級評鑑
- ✓ 文化部 戲劇表演資訊
- ✓ 文化部 音樂表演資訊

## ● 競爭者研究

- ✓ 交通部觀光局 旅館民宿 - 觀光資訊資料庫